

ДОГОВІР № 097/СО-ПС
про надання послуг зі спостереження за спрацюванням
та обслуговування засобів пожежної сигналізації

м. Київ

«28» серпня 2018 року

Комунальний заклад «Вечірня (змінна) школа II-III ступенів №18» Деснянського району міста Києва в особі директора школи Штефан Любові Вікторівни, який діє на підставі Статуту (надалі - Замовник), з однієї сторони та Приватне підприємство «ОХОРОНА-004» в особі директора Коцун Ірини Юріївни, яка діє на підставі Статуту (надалі - Виконавець) з іншої сторони, (Замовник та Виконавець разом іменуються - Сторони, а будь-яка окремо - Сторона), уклали даний Договір (надалі-Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Відповідно до умов цього Договору Виконавець зобов'язується надавати Замовнику послуги, які полягають в наступному:

1.1.1. спостереження за приміщеннями Замовника які обладнані системою пожежної сигналізації (далі - «Об'єкт»), та організації виїзду групи швидкого реагування (далі - «ГШР») на Об'єкт Замовника, що знаходиться під спостереженням пункту централізованого спостереження (далі - «ПЦС») Виконавця та на якому спрацювали технічні засоби системи зв'язку (далі - «ПС») з сигналом «Тривога», а також, негайну передачу такого сигналу в оперативну-диспетчерську службу регіонального підрозділу МНС України в місті Києві.

1.1.2. обслуговування системи пожежної сигналізації та технічних засобів системи зв'язку на Об'єкті Замовника, яке полягає в наступному: забезпечення функціонування системи пожежної сигналізації згідно з експлуатаційною документацією шляхом здійснення профілактичних оглядів, а саме, перевірок з метою забезпечення безперебійної її роботи, виявлення пошкоджень, які можуть привести до виходу її з експлуатації, а також ліквідації несправностей, які можуть бути усунуті безпосередньо на об'єкті.

1.2. Місцезнаходження Об'єкта Замовника: 02156, м. Київ, вул. Братиславська, 14-а

1.3. Період спостереження за Об'єктом: цілодобово.

1.4. Період технічного обслуговування: 1 раз на місяць.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Загальна вартість Послуг, що надаються Виконавцем за цим Договором згідно з розрахунком, наведеного в Додатку 1 до цього Договору (далі - Розрахунок), становить **10 000,00 грн. з ПДВ** (десять тисяч гривень 00 копійок).

2.2. Оплата за цим Договором проводиться щомісячно, та здійснюється Замовником протягом 5-ти банківських днів з моменту надходження таких коштів на рахунок Замовника, шляхом перерахування Замовником коштів у сумі місячної вартості послуг, згідно п. 2.1., на рахунок Виконавця.

2.3. Вартість додаткових послуг «Виконавця», непередбачених цим Договором згідно додаткової домовленості, що надаються «Замовнику» інженерами з технічного обслуговування пожежних систем здійснюються виключно шляхом безготівкового перерахунку коштів на поточний рахунок «Виконавця» за наявності додаткового фінансування. Оплата згідно Акту виконаних робіт.

2.4. Оплата додаткових послуг здійснюється Замовником протягом 5-ти банківських днів з моменту надходження таких коштів на рахунок Замовника, шляхом перерахування Замовником коштів у сумі вартості послуг, згідно п. 2.3., на рахунок Виконавця.

2.5. Послуги за цим Договором вважаються наданими після підписання Акту приймання-передачі наданих послуг (далі - Акт). Виконавець кожного місяця надає Замовнику два Акти, які останній протягом 3 (трьох) робочих днів з дня отримання зобов'язаний їх підписати або направити Виконавцю вмотивовану відмову від підписання.

2.5.1. Якщо протягом вказаного терміну Акти не будуть підписані чи Замовник не направить Виконавцю вмотивованої відмови, то Акти вважаються підписаними, а дані послуги надані належним чином, якісно і у відповідний строк, та прийняті Замовником без застережень та зауважень. Правові наслідки такого факту прірівнюються до правових наслідків підписання Акту.

3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Цей договір набуває чинності з моменту його підписання обома Сторонами та діє до: «31» грудня 2018 року, але, в будь-якому випадку, до моменту повного виконання обома Сторонами прийнятих на себе зобов'язань.

3.1.1. Строк надання послуг: з «01» вересня 2018 р. по «31» грудня 2018 р.

3.2. Договір може бути змінено чи продовжено за згодою Сторін, про що підписується додаткова угода.

3.3. Зміни та доповнення до цього Договору, якщо вони підписані Сторонами, є його невід'ємною частиною та мають однакову юридичну силу.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ЗАМОВНИКА

4.1. Замовник зобов'язаний:

4.1.1. Суворо дотримуватись вимог Правил протипожежної безпеки та сприяти Виконавцю при виконанні ним своїх завдань.

4.1.2. Визначити уповноважених осіб для зв'язку з Виконавцем, та письмово повідомити про персональний склад цих осіб Виконавця. У випадку змін у складі уповноважених осіб, негайно письмово повідомляти про це

Виконавця.

4.1.3. У випадку виявлення несправності ПС негайно повідомити про це Виконавця та не залишати Об'єкт до усунення несправності або передачі Об'єкта під спостереження у встановленому порядку.

4.1.4. Вживати заходів до своєчасного ремонту (упродовж не більше 5 п'яти годин) мережі електроживлення, до якої підключені ПС, з моменту отримання інформації Замовником або його уповноваженою особою про неполадки системи електроживлення.

4.1.5. У разі проведення на Об'єкті ремонту, будівельних чи інших робіт та будь-яких інших дій, які можуть вплинути на роботу ПС, повідомляти про це Виконавця письмово, в строк не пізніше ніж за 15 днів до їх початку.

4.1.6. Негайно повідомляти Виконавця про факт спрацювання ПС та/або виявлення ознак пожежі на Об'єкті.

4.1.7. Не допускати сторонніх осіб для здійснення обслуговування і ремонту ПС. Обслуговування і ремонт ПС повинні здійснюватись виключно представниками Виконавця.

4.1.8. Щонайменше 1 раз на 12 місяців змінювати акумулятор пристрою, що встановлений на Об'єкті.

4.1.9. При спрацюванні ПС забезпечити безперешкодний проїзд нарядів ГШР Виконавця на вказану територію Об'єкту.

4.1.10. Відшкодувати Виконавцю вартість належних йому ПС та інших матеріальних цінностей, або вартість відновлюваного ремонту, що зазнали ушкоджень або знищені не з вини Виконавця.

4.1.11. Вчасно та в повному об'ємі у терміни та на умовах, визначених даним Договором провести необхідні платежі і розрахунки за здійснені Виконавцем послуги.

4.1.12. У випадку перевірки працездатності ПС, шляхом включення ручного або автоматичного пожежного сповіщувача, завчасно перед перевіркою, повідомити про це диспетчера ПЦС Виконавця.

4.1.13. У випадку хибного спрацювання ПС, негайно повідомити про це диспетчера ПЦС Виконавця

4.1.14. Після припинення договірних відносин у двох денний термін повернути обладнання Виконавцю, яке надане Замовнику в користування, у стані, придатному до подальшої експлуатації або сплатити його вартість, в разі пошкодження або втрати. Дане обладнання зазначається в Акті приймання Об'єкту під спостереження.

4.2. Замовник має право:

4.2.1. Вимагати від Виконавця безперебійної роботи ПС та негайного виїзду ГШР на Об'єкт.

4.2.2. Отримувати від Виконавця інформацію про спрацювання системи пожежної сигналізації та технічний стан ПС, що встановлені на Об'єкті.

4.2.3. Розірвати Договір в односторонньому порядку, письмово попередивши про це Виконавця не менше ніж за тридцять календарних днів.

4.2.4. Надавати зауваження або пропозиції для оперативного реагування та вирішення питань щодо якості надання послуг на Об'єкті, зателефонувавши на номер цілодобової гарячої лінії.

5. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ВИКОНАВЦЯ

5.1. Виконавець зобов'язаний:

5.1.1. Здійснювати послуги зі спостереження за спрацюванням засобів пожежної сигналізації, у відповідності до умов цього Договору.

5.1.2. У разі надходження на ПЦС сигналу про спрацювання ПС на Об'єкті, що знаходиться під спостереженням:

- негайно направляти на такий Об'єкт ГШР для вжиття заходів, спрямованих на встановлення причин спрацювання ПС та при виявленні ознак пожежі – негайно повідомити про це диспетчера ПЦС;

- сповістити Замовника або його уповноважену особу про спрацювання ПС на Об'єкті з метою виявлення причин спрацювання;

- у разі виявлення ознак пожежі на Об'єкті - сповістити про це оперативну-диспетчерську службу регіонального підрозділу МНС України в місті Києві.

5.1.3. Здійснювати обслуговування обладнання встановленого на Об'єкті (Зовнішній огляд пристрою, чистка без порушення пломб заводу - виробника та монтажної організації, перевірка наявності чи відсутності механічних пошкоджень, корозії; Перевірка надійності кріплення до стіни; Перевірка надійності підключення захисного заземлення; Контроль положення вимикачів та перемикачів; Перевірка надійність підключення шлейфів сигналізації, ліній виходів та живлення; Перевірка наявності пломб; Вимірювання відповідності напруги живлення; Перевірка світлових індикаторів; Зовнішній огляд акумуляторної батареї; Зовнішній огляд наявності сповіщувачів; кріплень сповіщувачів, клемних та розподільчих коробок, наявності кришок клемних і розподільчих коробок, кріплень проводок, коробів, лотків; Перевірка на відсутність хибних спрацювань; Перевірка спрацювання на режим тривоги при відхиленнях в системі живлення, шлейфах з сповіщувачами; Перевірка відсутності непропаяних з'єднань, холодних скруток; Перевірка спрацювання в режим тривоги кожного шлейфу при включенні ручних сповіщувачів або вибірково автоматичних сповіщувачів; Вимірювання електричного опору шлейфа сигналізації, опору ізоляції електричних підводок).

5.1.4. Якісно та своєчасно, в технічно можливий короткий строк, ліквідувати несправності обладнання ПС, які можуть бути усунуті безпосередньо за місцем знаходження Об'єкта, за заявкою Замовника.

5.1.5. Інструктувати уповноважених осіб Замовника про правила дотримання умов експлуатації ПС (без втручання в її роботу).

5.2. Виконавець має право:

5.2.1. Залучати до надання послуг по цьому Договору інших осіб (субпідрядників) відповідаючи перед Замовником за результати їхньої роботи.

5.2.2. Розірвати Договір в односторонньому порядку за власним бажанням, або у випадках, передбачених цим Договором та діючим законодавством, попередивши про це Замовника письмово не менше ніж за тридцять днів до дати розірвання Договору.

5.2.3. Приймати участь у роботі комісії по обстеженню Об'єкта для:

- встановлення причини спрацювання ПС;
- встановлювати необхідність ремонту ПС на Об'єкті.

5.2.4. Надавати Замовнику рекомендації, вимоги або консультації з питань, які виникають під час виконання умов даного Договору.

5.2.5. Виконавець здійснює надання послуг за Договором власними силами, або має право залучати третіх осіб до виконання своїх обов'язків за Договором, при цьому несе відповідальність за дії таких третіх осіб як за свої власні.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За невиконання або неналежне виконання Сторонами умов цього Договору вони несуть відповідальність відповідно до умов цього Договору.

6.2. Виконавець не несе майнової відповідальності за можливі наслідки і збитки від пожежі на Об'єкті.

6.3. Замовник несе відповідальність за дії або бездіяльність (наприклад навмисне чи ненавмисне включення ручного пожежної сигналізації, дії сторонніх осіб у відношенні до ПС або пожежної сигналізації, куріння в приміщенні і таке інше) що спровокували хибний виїзд ГШР та/або підрозділів пожежної охорони, у вигляді відшкодування матеріальних збитків підрозділам пожежної охорони або Виконавцю.

6.4. За несвоєчасну оплату або неналежне виконання своїх обов'язків щодо оплати наданих Виконавцем послуг, Замовнику нараховується пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожний прострочений день на суму невиконаних зобов'язань.

6.5. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків за Договором у випадку, якщо таке невиконання або неналежне виконання обумовлено дією обставин непереборної сили, до яких в тому числі відносяться: військові дії, пожежі, вибухи, стихійні лиха, а також акти органів влади та всі інші дії та події, які Торгова-промислова палата України визнає обставинами непереборної сили.

7. ДОДАТКОВІ УМОВИ ДОГОВОРУ

7.1. Ремонт ПС, тобто ліквідація несправностей, які не можуть бути усунуті безпосередньо за місцем знаходження Об'єкта, здійснюється Виконавцем за своїм місцезнаходженням.

7.2. Даний Договір складено українською мовою у двох автентичних примірниках для кожної зі Сторін, які мають однакову юридичну силу.

7.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

7.4. Усі спори, що виникатимуть за цим Договором між його Сторонами, вирішуються за їхньою взаємною згодою. У разі неможливості досягти згоди, вирішення спорів здійснюється згідно з чинним законодавством України.

7.5. Обов'язковою умовою в період дії Договору є наявність у Замовника відповідних документів, які підтверджують його повноваження щодо володіння, користування або розпорядження Об'єктом.

Замовник під час підписання Договору надає Виконавцю копії наступних документів:

- правовстановлюючий документ, що підтверджує відповідне право на нерухоме майно, вказане в пункті 1.1. та 1.2. даного Договору (свідоцтво про право власності, договір купівлі-продажу, договір оренди і т.п.);
- виписка з ЄДРПОУ;
- свідоцтво про реєстрацію платника податку на додану вартість (або єдиного податку);
- витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно.

8. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

8.1. Додатками до Договору, які являються його невід'ємними частинами є:
Додаток №1 – Розрахунок

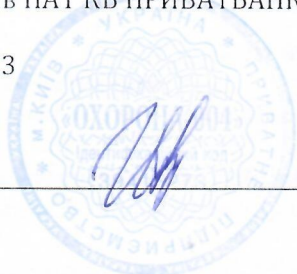
9. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ВИКОНАВЕЦЬ

ПП «ОХОРОНА-004

адреса: 04205, м. Київ, просп. Оболонський, 35
п/р 26009052736782 в ПАТ КБ ПРИВАТБАНК»
Код банку 300711
Код ЄДРПОУ 39415273
ІПН 394152726548

Директор
Коцун І.Ю.



ЗАМОВНИК

Комунальний заклад «Вечірня (змінна) школа
II-III ступенів № 18» Деснянського району міста
Києва

адреса: 02156, м. Київ, вул. Братиславська, 14-а
п/р 35415020028834 в ГУ ДКСУ у м.Києві
Код банку 820019
Код ЄДРПОУ 01489345
Тел. 513-65-65

Директор школи
Штефан Л.В.



Розрахунок

№	Найменування	Кількість місяців	Ціна на один заклад, грн. без ПДВ	Ціна на один заклад, грн. з ПДВ	Загальна вартість, грн. без ПДВ	Загальна вартість, грн. з ПДВ
1	Послуги з технічного обслуговування пожежної сигналізації	4	1 833,33 грн. за 1 місяць	2200,00 грн. за 1 місяць	7 333,33 грн.	8 800,00 грн.
2	Спостереження за станом пожежної сигналізації за допомогою пульта централізованого нагляду з відповідним реагуванням оперативної групи	4	250,00 грн. за 1 місяць	300,00 грн. за 1 місяць	1 000,00 грн.	1 200,00 грн.
Загальна вартість послуг без ПДВ						8 333,33 грн. без ПДВ
ПДВ						1 666,67 грн.
Загальна вартість послуг з ПДВ						10 000,00 грн. (десять тисяч гривень 00 копійок) з ПДВ

ВИКОНАВЕЦЬ

ПП «ОХОРОНА-004

адреса: 04205, м. Київ, просп. Оболонський, 35
п/р 26009052736782 в ПАТ КБ ПРИВАТБАНК»
Код банку 300711
Код ЄДРПОУ 39415273
ІПН 394152726548

Директор
Коцун І.Ю.



ЗАМОВНИК

Комунальний заклад «Вечірня (змінна) школа
II-III ступенів № 18» Деснянського району міста
Києва

адреса: 02156, м. Київ, вул. Братиславська, 14-а
п/р 35415020028834 в ГУ ДКСУ у м.Києві
Код банку 820019
Код ЄДРПОУ 01489345
Тел. 513-65-65

Директор школи
Штефан Л.В.

