

Комунальний заклад «Вечірня (змінна) школа II-III ступенів №18» Деснянського району міста Києва, в особі директора Штефан Любові Вікторівни, що діє на підставі Статуту (надалі іменується «Замовник»), з однієї сторони та **Приватне підприємство «Електропромтех»**, в особі директора Коломійця Андрія Васильовича, (надалі іменується «Підрядник»), що діє на підставі Статуту з іншої сторони, разом – Сторони, уклали даний Договір про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Підрядник за завданням Замовника зобов'язується виконати: поточний аварійний ремонт електромереж та щитових, Комунальний заклад «Вечірня (змінна) школа II-III ступенів №18» Деснянського району міста Києва за адресою: 02156, м. Київ, вул. Братиславська, 14-а.
- 1.2. Обсяг робіт по об'єкту визначаються кошторисом, що затверджуються Замовником.
- 1.3. Замовник зобов'язується прийняти виконані роботи та оплатити їх згідно з умовами Договору.
- 1.4. Кошторис є приблизним в розумінні ст. 844 Цивільного кодексу України.

### 2. ЯКІСТЬ РОБІТ

- 2.1. Виконавець повинен виконати роботи Замовнику, якість яких відповідає наступним умовам:
  - 2.1.1. Якість робіт повинна повністю відповідати діючим в Україні державним стандартам і підтверджуватись документами, передбаченими діючим законодавством.
  - 2.1.2. Підрядник гарантує виконання робіт електрообладнанням яке використовуються при виконанні робіт сертифіковано відповідно до діючих правил обов'язкової сертифікації затверджених Наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 11.04.1997 р. № 192.
  - 2.1.3. Підрядник гарантує відповідність якості виконання робіт згідно ISO 9001.

### 3. ЦІНА ДОГОВОРУ

- 3.1. Ціна цього Договору визначена на підставі Державних будівельних норм та становить: **9970,93** грн. ( дев'ять тисяч дев'ятсот сімдесят грн. 93 коп.). Без ПДВ.  
ПП «Електропромтех» є платником єдиного податку (Свідоцтво сплати 5% єдиного податку серія А № 619798 від 15.05.2012 р.).
- 3.2. Сторони наперед домовилися, що у разі, коли фактичні витрати Підрядника виявилися меншими від тих, які передбачалися при визначенні ціни (кошторису), Підрядник отримує плату за фактично виконані об'єми послуг.
- 3.3. Будь-яка зміна ціни договору проводиться за взаємною згодою Сторін, про що складається Додаткова угода.

### 4. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

- 4.1. Розрахунки проводяться шляхом:
  - 4.1.1 Оплати Замовником послуг, що передбачені Договором, протягом 10-ти календарних днів з дня підписання Сторонами Акту здачі-приймання виконаних робіт по об'єкту, передачі технічного звіту.
  - 4.1.2. Оплата здійснюється шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на поточний рахунок Підрядника.
- 4.2. Виконані роботи за цим Договором фінансуються за рахунок бюджетних коштів.
- 4.3. При взаєморозрахунках кошти на покриття витрат Підрядника за обсяги виконаних робіт визначаються на підставі Державних будівельних норм.
- 4.4. У разі затримки бюджетного фінансування Замовник сплачує вартість виконаних робіт протягом 10 банківських днів з моменту поновлення бюджетного фінансування та отримання ним коштів на свій розрахунковий рахунок.

## 5. ПОРЯДОК ЗДАЧІ-ПРИЙМАННЯ ВИКОНАНИХ РОБІТ

5.1. Задача-приймання виконаних робіт по об'єктах здійснюється відповідно з діючими нормами і правилами та оформлюється Актом здачі-приймання виконаних робіт. Замовник перевіряє правильність Акту протягом 10-ти робочих днів з дня його отримання та підписує, виходячи з реально виконаних робіт або відмовляє в підписанні Акту та дає письмову обґрунтовану відповідь про причину відмови. При наявності недоліків у виконаних послугах Сторонами складається Акт.

5.2. Підрядник у встановленому чинним законодавством України порядку складає акти типової форми № КБ-2в і додатково довідку про вартість виконаних підрядних робіт (типова форма № КБ-3).

5.3. У випадку виявлення недоліків або відступів від умов Договору, яких Замовник не міг встановити при звичайному способі їх прийняття (приховані недоліки), у т.ч. ті, що були умисно приховані Підрядником, Замовник негайно інформує про це Підрядника і представниками Сторін складається Акт. Підрядник ліквідує такі недоліки за свій рахунок у строки, що зазначені в Акті. При ухиленні Підрядника від цих обов'язків, Замовник має право повернути до виконання робіт іншого виконавця за рахунок Підрядника.

## 6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

### 6.1. Замовник зобов'язаний:

- 6.1.1. надати умови виконання Підрядником робіт;
- 6.1.2. прийняти в установленому порядку та оплатити виконані роботи;
- 6.1.3. негайно повідомити Підрядника про виявлені недоліки в при виконанні робіт.

### 6.2. Замовник має право:

- 6.2.1. відмовитися від прийняття виконаних робіт у разі виявлення недоліків;
- 6.2.2. здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Підрядника, технічний нагляд і контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт;
- 6.2.3. делегувати в установленому законодавством порядку повноваження щодо здійснення технічного нагляду і контролю третій особі. При цьому делегування Замовником своїх повноважень не позбавляє його права здійснювати контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт;
- 6.2.4. вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником, у тому числі за рахунок відповідного зниження договірної ціни;
- 6.2.5. повністю або частково відмовитися від Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник не розпочав своєчасно виконання робіт, надає роботи з порушенням узгодженого Сторонами графіку або надає роботи настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений Договором, стає неможливим;
- 6.2.6. відмовитися від договору підяду в будь-який час до закінчення надання робіт, оплативши Підряднику фактично виконану частину наданих робіт;
- 6.2.7. ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов Договору;
- 6.2.8. зменшити обсяг робіт залежно від реального фінансування видатків.

### 6.3. Підрядник зобов'язаний:

- 6.3.1. виконати з використанням власних ресурсів і матеріалів та у встановлені строки роботи відповідно до Договору;
- 6.3.2. своєчасно попередити Замовника про те, що додержання його вказівок стосовно способу виконання послуг загрожує їх якості або придатності, та про наявність інших обставин, які можуть викликати таку загрозу;
- 6.3.3. передати Замовнику у порядку, передбаченому Договором, виконані роботи;
- 6.3.4. вжити заходів до недопущення передачі без згоди замовника кошторисної та іншої документації, які він отримав у зв'язку з виконанням послуг за Договором, третім особам;
- 6.3.5. забезпечити ведення та передачу Замовнику в установленому порядку документів про виконання договору підяду;
- 6.3.6. своєчасно усувати недоліки наданих послуг, допущені з його вини;
- 6.3.7. інформувати замовника про хід виконання зобов'язань за договором підяду, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення;

6.3.8. після закінчення надання послуг забезпечити прибирання об'єкту від сміття, що утворилося в процесі виконання послуг та від техніки, механізмів, матеріалів, тимчасових споруд, тощо;

6.3.9. на ощадливе виконання послуг за умови забезпечення належної їх якості.

#### **6.4. Підрядник має право:**

6.4.1. залучати за письмовою згодою Замовника до виконання Договору третіх осіб (субпідрядників);

6.4.2. ініціювати внесення змін у договір підряду.

### **7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством та цим Договором.

7.2. За порушення строків виконання робіт Підрядник сплачує на вимогу Замовнику пеню із розрахунку подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період нарахування пені, від вартості робіт по конкретному об'єкту за кожен день прострочки.

7.3. Підрядник несе майнову відповідальність за збереження наданих послуг протягом дії Договору, а також за шкоду заподіяну об'єкту та його загибель.

### **8. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором у разі виникнення випадку або обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін.

8.2. Під випадком Сторони розуміють надзвичайну подію, яка не носить характеру невідвратної, однак є непередбачуваною і раптовою для Сторін, а саме: акти або дії органів державного управління, зміни в законодавстві України за умови, що дані обставини безпосередньо вплинули на своєчасне виконання зобов'язань Сторони. Під обставинами непереборної сили Сторони розуміють повинь, пожежу, землетрус та інші стихійні лиха, оголошену та неоголошену війну, загрозу війни, терористичний акт, блокаду, революцію, заколот, повстання, масові заворушення.

8.3. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.4. У випадках, передбачених пунктом 8.1, строк виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором збільшується пропорційно часу, протягом якого діють такі обставини та їх наслідки. В разі, коли обставини та їх наслідки, передбачені пунктом 8.1, продовжують існувати більш, ніж 1 місяць, або коли при настанні таких обставин стає очевидно, що такі обставини та їх наслідки будуть діяти більше цього строку, Сторони у найкоротший термін проводять переговори з метою виявлення прийнятних для Сторін альтернативних шляхів виконання цього Договору та досягнення відповідної домовленості.

8.5. Неспроможність Сторін знайти прийнятні альтернативні шляхи та дійти до взаємної згоди щодо таких шляхів надає кожній Стороні право направити іншій Стороні повідомлення про припинення договору. Повідомлення про припинення направляється іншій Стороні не пізніше ніж за 10 календарних днів до дня з якого припиняється зобов'язання.

8.6. Факт настання форс-мажорних обставин повинен бути підтверджений документально компетентним органом. В разі відсутності підтвердження Сторона, яка не виконала свої зобов'язання, несе відповідальність в повному обсязі.

### **9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей за Договором Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди, спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

### **10. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до 31 грудня 2018 року.

10.2 Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

## 11. ІНШІ УМОВИ

11.1. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються чинним цивільним законодавством.

11.2. Всі додатки та протоколи до цього договору є невід'ємними частинами даного Договору при взаємному підписанні їх Сторонами.

11.3. Цей Договір укладено українською мовою, у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

11.4. Всі зміни і доповнення до цього Договору та його додаткових угод приймаються лише за взаємною згодою Сторін і стають дійсними після їх письмового оформлення Сторонами.

11.5. Відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за цим Договором однією із Сторін до третіх осіб допускається включно за умови письмового погодження цього із іншою Стороною.

11.6. У випадку зміни реквізитів (юридична чи фактична адреса, назва, форма власності), Сторона, у якої відбулася така зміна, повинна повідомити про це іншу Сторону протягом 5 (п'яти) календарних днів.

11.7. На момент укладання цього Договору Виконавець є платником єдиного податку суб'єктом малого підприємства-юридичною особою та не є платником податку на прибуток підприємств.

## 12. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

**Підрядник :**  
**ПП «Електропромтех»**

02154, м. Київ, вул. Русанівська набережна,  
б. 10/1, к. 105.

Р/р 26009053122998  
в ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК",

КИЇВСЬКЕ ГРУ

МФО 321842

Свідоцтво сплати 5% єдиного податку  
серія А № 619798 від 15.05.2012 р.

г. 361-95-29.

Директор:



А. В. Коломієць

**Замовник:**

**Комунальний заклад «Вечірня (змінна)  
школа II-III ступенів №18» Деснянського  
району міста Києва**

02156, м. Київ, вул. Братиславська, 14-а.

р/р 35415020028834

в ГУДКСУ м. Києва

МФО 820019

Ідентифікаційний код 01489345

Директор:



Л.В.Штефан

Комунальний заклад «Вечірня (змінна) школа II-III ступенів №18» Деснянського району міста Києва  
(назва організації, що затверджує)

**Затверджено**

*С. Б. Шемеган*

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 9,97093 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

*Наша № 84 від 22.06.18*  
(пошлання на документ про затвердження)

*22 червня 2018 р.*

**ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА №**

**поточний аварійний ремонт електромереж та щитових у комунальному закладі «Вечірня (змінна) школа II-III ступенів №18» Деснянського району міста Києва за адресою: 02156, м. Київ, вул. Братиславська, 14-а.**

Складений в поточних цінах станом на 19 червня 2018 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	2-1	<p><b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b> Комунальний заклад «Вечірня (змінна) школа II-III ступенів №18» Деснянського району міста Києва</p> <p>Разом по главі 2: Разом по главах 1-7: Разом по главах 1-8: Разом по главах 1-9: Разом по главах 1-12: Кошторисний прибуток (П)</p> <p>Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)</p>	8,84466	-	-	8,84466
			8,84466	-	-	8,84466
			8,84466	-	-	8,84466
			8,84466	-	-	8,84466
			8,84466	-	-	8,84466
			0,43176	-	-	0,43176
			-	-	0,19596	0,19596

*До розбору № 83 від 22.06.18*

2 Програмний комплекс АВК - 5 (3.3.0) укр.

1	2	3	4	5	6	7
	<b>Разом</b> Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ) У тому числі: - Єдиний податок за ставкою 5%		9,27642	-	0,19596 0,49855	9,47238 0,49855
	Розрахунок N П-137	<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>	-	-	0,49855 0,69451	0,49855 9,97093

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу



А.В. Коломієць

3 Програмний комплекс АВК - 5 (3.3.0) укр.

39\_ДЦ\_ЛСССР

Комунальний заклад «Вечірна (змінна) школа II-III ступенів №18» Деснянського району міста Києва  
( назва організації, що затверджує )

**Затверджено**

*В.В. Шведченко*

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 9,971 тис. грн.

В тому числі зворотних сум - тис. грн.

*наказ № 84 від 22.06.18*

( послання на документ про затвердження )

*В.В. Шведченко* 2018 р.

поточний аварійний ремонт електромереж та щитових у комунальному закладі «Вечірна (змінна) школа II-III ступенів №18» Деснянського району міста Києва за адресою: 02156, м.Київ, вул. Братиславська, 14-а.  
18в

**Локальний кошторис на роботи № 2-1-1**  
поточний аварійний ремонт електромереж та щитових  
Комунальний заклад «Вечірна (змінна) школа II-III ступенів №18» Деснянського району міста Києва

Основа:  
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість  
Кошторисна трудомісткість  
Кошторисна заробітна плата  
Середній розряд робіт

8,84466 тис. грн.  
0,15932 тис.люд.-год.  
6,82933 тис. грн.  
3,6 розряд

Складений в поточних цінах станом на "19 червня" 2018 р.

№ п/п	Об'єкт (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.-год.	
					Всього	заробітної плати	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	M8-594-2	Світильник з люмінесцентними лампами, що установлюється окремо, на штирях, кількість ламп у світильнику 2 (Демонтаж K=0,4)	100 шт	0,3	6042,07	-	1812,62	1812,62	-	143,9248	43,18
					6042,07	-	-	-	-	-	-

3 Програмний комплекс АВК - 5 (3.3.0) укр.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
2	M8-594-2	Світильник з люмінесцентними лампами, що установлюється окремо, на штирях, кількість ламп у світильнику 2	100 шт	0,3	15333,13 15259,11	-	4599,94	4577,73	-	366,712	110,01	
3	2405-Д640	Дюбель з шурупом 6x40	1000шт	0,18	612,33	-	110,22	-	-	-	-	
		Разом прями витрати по кошторису					6522,78	6390,35			153,19	
		Разом роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. Всього роботи, грн.					6522,78 132,43 6390,35 2321,88 6,13 438,98 8844,66					
		Всього по кошторису					8844,66					
		Кошторисна трудоємність, люд.год.					159,32					
		Кошторисна заробітна плата, грн.					6829,33					
		Разом по главах 1-12:					8844,66					
		Кошторисний прибуток (П)					431,76					
		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)					195,96					

ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16

ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16



3 -  
Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)

9472,38

Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ) у тому числі:

498,55

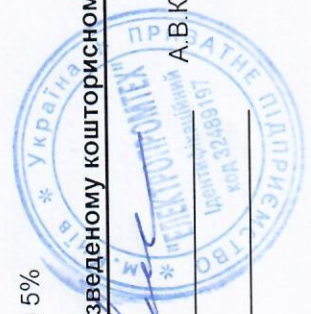
- Єдиний податок за ставкою 5%

498,55

Розрахунок  
N П-137

9970,93

**Всього по зведеному кошторисному розрахунку**



Керівник проектної організації \_\_\_\_\_ А.В. Коломієць

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту) \_\_\_\_\_

Керівник відділу \_\_\_\_\_